

■暮らしを彩る種になる■



大切な家族と住み継ぐすまい特集

CASE 1 呉市T様邸

キッチンレイアウトを
イマドキにリフォーム!
新築のような
LDKで「住み継ぐ」

CASE 2 呉市N様邸

みんな仲良く、
住み継ぐ!二世帯
三世代の住まいは
第2章へ...

TOPICS

仕事も家事も
しっかりこなせる
住まい~住み継ぐ家
に住んで~のその後

CASE 1
呉市T様邸

キッチンレイアウトを イマドキにリフォーム！ 新築のようなLDKで「住み継ぐ」

ずっとリフォームしなかったキッチン。以前、浴室リフォームをさせていただいたことがご縁で、今回もユニオンリフォームに！と、ご指名をいただきました。

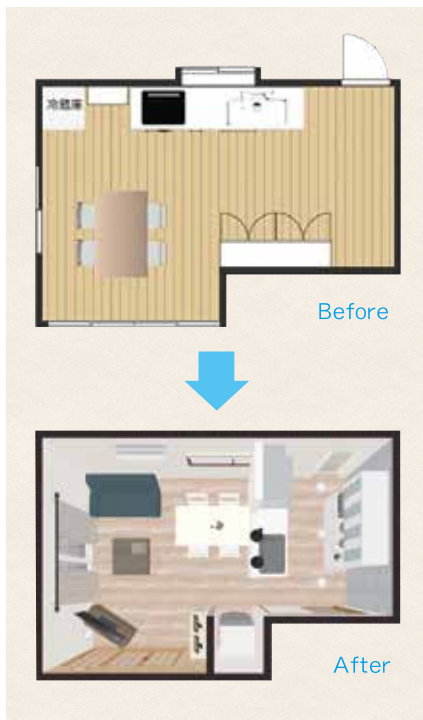


広い
LDK

動線（※ワークトライアングル参照）が長く、動きづらかったLDK。キッチンを対面にするか、あるいは、これまでと同じ壁付けのI型にするか・・・時間をかけてプランナー坪井と共にじっくり検討しました。メーカーショールームをご一緒に回りながら、最終的にイマドキの対面キッチンに決定！幅はこれまでより狭くなったものの、とても機能的で動きやすく、使いやすいキッチン空間になっています。

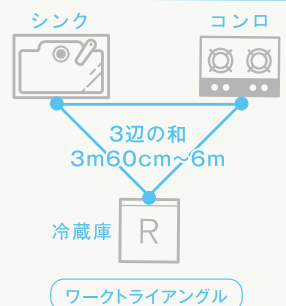


対面キッチンにしたことで、リビング、ダイニング、キッチンそれぞれのスペースがはっきりして、動線（※ワークトライアングル参照）が短くなったこと。ご主人の晩酌タイムには、奥様がキッチンで作業しながら向かい合って会話ができること。居心地よい広いリビングができたこと。「対面キッチンにして本当によかった！」と、T様。



ワークトライアングルの話

キッチンの動きやすさは、ワークトライアングルで決まります。シンク、コンロ、冷蔵庫の前面の3点を結んだ長さの和が3m60cm～6mに収まれば、動きやすいキッチンと言われます。それより長ければ、動線が長すぎて動きにくいキッチンに。短ければ、収納が足りないキッチンになってしまいます。皆さんのワークトライアングルはいかがですか？





ペンダント
照明

対面キッチンのカウンターを照らす、モダンなペンダント照明は、娘様がお選びになったものです。商談中も同席くださり、しっかりとお母様をサポートしてくださったのも、娘様。まるで新築のような、イマドキの対面キッチンがあるLDK。きっと、次の世代につながるスタイルです。



引出し
の中

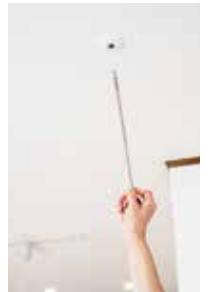
工夫あり
収納しやすい
キッチン

幅2m10cmとは思えない、使い勝手の良さ。その秘訣は、シンク下に設置できる食洗機や、マグネット収納として使える壁面など、タカラスタンダードならではのスペックです。わずか3段の引出しに、普段使いの食器が収まったそうです。ホーローのお手入れ性の良さは、私たちもイチオシです！



着脱式
物干し

今回プランナーがおすすめさせていただいてリビングに取付けた着脱式物干し。忙しい朝もサッと室内干しができるスグレモノです。



DATA

地区：呉市
築年数：29年
家族構成：ご夫婦、娘様2人
工期：11日間
工事費用：LDK改装230万円
断熱工事48万円

工事内容：LDK改装、内窓取付3か所、勝手口取替
採用機器：キッチン タカラ【トレーシア】カウンタータイプ、YKK内窓【ブラマード】、YKK勝手口【ドアリモ】

〈プランナー：坪井 待子〉

CASE 2
呉市N様邸

みんな仲良く、住み継ぐ！ 二世帯三世代の住まいは第2章へ・・・

お父様が亡くなられ、お母様一人になってしまった二世帯住宅。このたび息子様ご家族が戻り、新たな二世帯として一緒に住むことに。かつての二世帯から次の二世帯へと、住み継ぐリフォームです。二世帯三世代、それぞれの思いを伺いました。



2 F
LDK

息子様世帯
のLDK

LDKを広く使うため、敷居や垂れ壁を撤去し、開放感あるひと部屋にして、イマドキの使いやすいキッチンに取り替えました。



LDKはみんなが集う大切な場所だからこそ、私たちもひとときわ思いを込めてリフォームさせていただいています。



before

1 F
寝室

あたたかい
寝室

1階はお母様の居住スペース。今回は新しいお部屋となる和室をリフレッシュ。年齢を重ねるほど、寒さは大敵です。あたたかく、そして静かに・・・と内窓を取り付けました。その効果にお母様も大満足です。床の間はテレビボード兼用の飾り棚に。



みんなの
お風呂

1 F
浴室

1階のお風呂は、みんなのお風呂。「ここだけはこだわって、より良く寛げるお風呂にしたい・・・」とこだわって選んだ、タカラスタンダードのバスルーム。その耐久性や、断熱性は本当にスグレモノ。「気持ちいいなあ！」とお孫様も大満足です。



「優しい息子夫婦。一緒に暮らせることが、何よりもうれしい気持ちです。」とお母様。
「みんなで仲良く暮らしたい。子どもたちにも、母との思い出をたくさん作ってもらいたいと思っています。」と息子様。
「おばあちゃんの家が自分の家になるのは不思議な気持ち！でも、おばあちゃんに沢山甘えたい！新しい家で、勉強もがんばれる！」とお孫様。新しい子ども部屋に来る、ロフトベッドで寝るのが楽しみで仕方ないとか。
三世代それぞれの思いが重なった、新しい二世帯の住まい。
「みんな仲良く！」を合言葉に、これからたくさんの思い出が描かれていく、第2章が始まりました。



DATA

地 区：呉市	工 事 内 容：浴室、和室、LDK改装、エコキュート取替、 建具4カ所取替、内窓取付8カ所
築 年 数：43年	採 用 機 器：キッチン LIXIL【シエラス】、 システムバス タカラスタンダードぴったりサイズ 【レラージュ】1368*1850サイズ、 YKK内窓【プラマード】、 DAIKIN エコキュート
家 族 構 成：お母さま、息子さんご夫婦	
工 期：25日間	
工 事 費 用：1F 浴室洗面、寝室ほか 226万円、 2F LDK改装工事 200万円、 断熱工事 70万円	〈プランナー：坪井 待子〉

TOPICS

仕事も家事もしっかりこなせる住まい ～住み継ぐ家に住んで～のその後

住み継ぐ家に住んで2年が経過して・・・LDKの居心地の良さをますます実感しています！

住み継ぐ家に住んで2年が経つ、T様ご夫妻。
この間、どのような暮らしの変化、
気持ちの変化があったのでしょうか。
奥様への小さなインタビューを行いました。

Q リフォームして2年ですね。今、一番お気に入りの
場所はどこですか？

A やはり、リビングです。家の中で一番
あたたかい・・・冬、寒い朝も、一番早く暖まります。
断熱リフォーム、内窓の効果は絶大ですね。



内窓

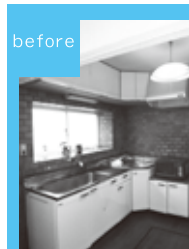


リビングは生活の中心。そして生活の中心であるからには、快適であることが大切だと感じたお話でした。リビングの一室断熱など、断熱リフォームのトレンドも変わってきました。夏涼しく、冬あたたかい住まい。これまでもこれからも、住みづくりのキーポイントですね。

Q お料理好きなT様ご夫妻と
伺っていました。
お料理も相変わらず
楽しんでおられますか？



A はい！オープンも
新しくして、
レパートリーも
広がっています。



before



Q 2年前のリフォームで取り入れられた、
ガス乾燥機「乾太くん」の調子はいかがですか？



A もはや乾太くんは、なくてはならない存在です(笑)。食洗機、ルンバ(自動掃除機)と共に。お互いにフルタイムで働いているからこそ、快適に家事ができて、自分の時間も確保できるということが、とても大切だと思っています。

DATA

地 区 : 呉市
築 年 数 : 30年
家 族 構 成 : ご夫婦
工 期 : 37日間
工 事 費 用 : 583万円

工事内容 : 水まわり改装工事
採用機器 : LIXIL システムバス【スパーージュ】、
LIXIL キッチン・システム収納【アレスタ】、
LIXIL【アメーージュZ】、LIXIL【ピアラ】、LIXIL内窓【インプラス】、
リンナイ ビルトインコンロ【デリシア】、
リンナイ 衣類乾燥機【乾太くん】

〈プランナー: 里 あかね〉



メンテナンスもお任せください

イベントのお知らせや
施工事例・インテリア
トレンドのご紹介も！

FOLLOW ME!



Instagram

@union_reform_gas

https://www.instagram.com/union_reform_gas



水まわりや床などのリフォームが終わって5年、10年…と使っていくうち、どうしても出てくるトラブルや不具合。工事個所の不具合からその他の場所のトラブルまで、地区ごとにメンテナンススタッフがアフターメンテナンスの対応をさせていただきます。



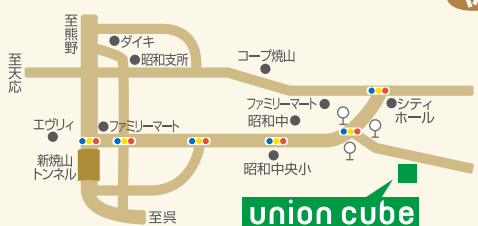
機器を見てみたい方はこちら！

ショールーム **union cube** ユニオンキューブ

PEAcE NUTS Café (呉市焼山三ツ石町1-9)敷地内

営業時間 11:00~16:00

定休日 毎週火・水・木曜日 ※ご予約いただければ火・水・木曜日のご見学も可能です



併設! PEAcE NUTS Café



PEAcE NUTS Café

営業時間 11:00~18:00

定休日 毎週火・水・木曜日

STAFF 紹介

ユニオンリフォームではプランニングから工事後メンテナンスまで、自社スタッフが担当いたします。大切なお住まいのこと、安心してご相談ください。

リフォームプランナー

一級建築士
一級施工管理技士
インテリアコーディネーター
キッチンスペシャリスト
福祉住環境コーディネーター2級
整理収納アドバイザー2級
窓マイスター



チーフプランナー
坪井 待子

ライフスタイルに合わせた「帰りたくなる」素敵な住まいづくりをご提案いたします。



プランナー
藤原 梨菜

新しい暮らしが始まるわくわくをサポートします。ショールームへ是非遊びに来てください！



プランナー
大崎 亜望

暮らしを楽しく彩るご提案ができれば嬉しいです！お気軽にお声かけください。



チーフ・現場管理
住吉 陽

お客様の悩みやこだわりを共有し、施工後に笑顔で暮らせるリフォームをご提案させていただきます。



施工管理
小宮 一仁

不安やお悩みを解決し、安心・カイテキな住まいづくりのお手伝いをさせていただきます！

地区ごとのメンテナンススタッフ



チーフ 藤田



野間



宮本



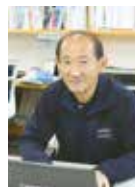
松本



大田



村岡



川口

〈所持資格〉給水装置主任技術者 ガス設備士 管工事1級 消防点検資格者 端末設備アナログ3種 端末設備デジタル3種 第二種電気工事士

お気軽にお問合せください。

(0823)33-2323

お電話受付時間 AM9:00~PM5:30

LINEでもお問合せできます！



ユニオンリフォーム
union forest GROUP

〒737-0931

呉市焼山三ツ石町1-11

http://www.union-forest.co.jp/

ユニオンフォレスト



ユニオンフォレスト株式会社

建設業許可番号 広島県 般-27 第6917号