

ユニオンリフォーム通信

# cube LIFE STYLE

■暮らしを彩る種になる■

保存版

vol.19



## ユニオンの住み継ぐリノベーション特集

CASE  
1

呉市O様邸

ドッグランのある住まい  
～人も犬もウェルカム！～

CASE  
2

広島市M様邸

人生の新たなステージはじまる！  
～ファミリーが集えるLDKへ～

TOPICS

- ①もっと好きになれる住まい
- ②エネルギーもリノベーション

REFORM

ユニオンリフォーム  
union forest GROUP

CASE 1  
呉市〇様邸

# ドッグランのある住まい ～人も犬もウェルカム！～



新築で実現できた、トレンドを掴んだ素敵なLDKや水まわり・・・もちろん、リノベでも実現できます。一つ一つ材料を選び、じっくりプランを考えるプロセスはリノベにも新築にも共通することです。是非これからのリノベのご参考に！

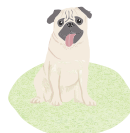


LDK

リビングの隅々まで見渡せるキッチン。吹き抜けから優しい光が差し込むリビング。「リビングは明るく、開放感が欲しい！」という〇様の思いが詰まった空間です。



人も犬もウェルカム！かけがえのない時間を過ごす中で、これからも新しい楽しみを発見できそう・・・その可能性は無限大ですね。



「新しい住まいになり、やりたいことが増えましたよ。大きな面積を占める白い壁を生かして、プロジェクターで映画やスポーツを楽しむとか・・・友人たちとのホームパーティーもしたいですね。」と〇様ご夫妻。玄関からリビングにつながる土間は、まるでドッグラン！大切なご家族である、パグのノアちゃん、リノちゃんも快適に暮らせる住まいです。「パグ友を呼んで、みんなでドッグランもいいかも！」とワクワクしながらお話していただきました。

## キッチン



デザイン性の高いグラフィテクトのキッチンは、収納もしっかりできる優秀なキッチンです。奥様がこだわったグレーは、今まさにトレンドカラー。木目を生かした空間の中でひとときわ素敵な存在感を放っています。



背面はブラックでまとめ、カウンターには〇様ご夫妻がお好きなお酒が並び、キッチンがバーになりそう！？実はこのブラックの壁は黒板ボード。これからお子様が成長すると、大切なコミュニケーションスペースになります。

タタミの小上がりは、当初は必要ないと思ったものだそう。でも実際に生活してみると、子育てに最適なんだとか。キッチンから全てが見えるレイアウトなので、〇様ご夫妻にとっても、まだ小さなお子様にとっても、安心感がありますね。



## リビング



「土間は、とにかくペットを飼っている方にオススメです！」と〇様。トイレのことや、外や中庭に出入りしやすいことが大きなメリットです。ペットだけではなく、もちろん、人も出入りがしやすいですね。

わざわざ靴を脱がなくても、ちょっと腰掛けておしゃべりできたり、そのコミュニケーションの取りやすさ…まさに、土間の魅力再発見！ではないでしょうか。

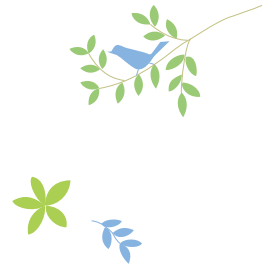
## 書斎



ご主人が欲しかった書斎。リモートワークもできる、集中しやすいスペースです。「これから自分のスタイルで、素敵な空間に仕上げていきたいです！」とお話いただきました。



中庭



人工芝なので、お手入れ要らず。土間からつながるドッグランとして、また、お子様のプレイスペースとして、夏はプールも楽しめそう。視線を遮るフェンスがあるので、秋にはここで映画を楽しめるかも・・・！と、夢が大きく広がります。

水まわり



住まいでもっとも寛げる場所の一つ、バスルーム。ガラスの壁や扉は、雑誌から飛び出たよう。「バスルームのあかりを消して、屋外や洗面室のあかりで

洗面、トイレもすっきりと。洗面裏はタイルを張って空間に彩りとアクセントをプラスしています。

ゆっくり浸かるんです」とご主人。広い洗面スペースは心のゆとりを生むだけではなく、お子様と一緒に入浴する時にも役立つ、子育ての味方なのです。



これから住まいづくりを考える方へ

時間をかけること。分からないことは聞き、意見交換することが大切だと思います。住まいは高い買い物だからこそ妥協せず、後から良かったと思える住まいにしたいですよね。

早く住みたい！という気持ちはありました。お金を使うところ、使わないところも時間をかけて話し合うことが大切ではないでしょうか。そして、やっぱり、住まいづくりは長く付き合える、地元の会社がいいと思います！

自分たちのこだわりやイメージをしっかり伝えたと上で、専門家に任せるところは任せることでしょうか。信頼できる専門家に出会うことが何よりも大切かもしれません。



DATA

地区： 呉市 O様邸  
 家族構成： ご夫婦、お子さん  
 工事費用： 1900万円  
 工事内容： 新築  
 施工管理： ユニオンフォレスト株式会社(小宮・坪井)  
 設計監理： 株式会社T.N.A 中原 貴夫 建築士

採用機器： クラフトキッチン/グラフィクト  
 システムバス/LIXIL【リデア】  
 洗面化粧台/サンワカンパニー  
 一体型トイレ/LIXIL【プレアスLS】  
 玄関ドア・サッシ/LIXIL

TOPICS

①

## もっと好きになれる住まい

人生の大きな買い物である住まい。しかしマンションや建売住宅では意外と自由度が低い部分も。せっかく長い時間を過ごす場所なのですから、もっとお気に入りの空間にしたいですよね。今回はそんな新築マンションのプチリノベ事例をご紹介します！

キッチン

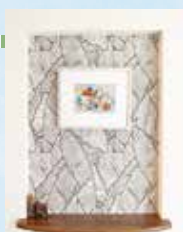
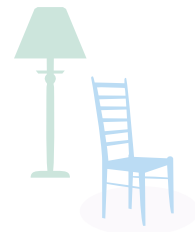


新築マンションを購入されたY様。マンションオプションの家電収納では希望の形のものを選べず、ここだけ入居前にプチリノベ。ホワイトの家電が映えるグレーのキッチンカウンターとアクセントクロスが空間を引き締めます。

「小さな変化ですが、自分だけの家、という感じが増した気がします。」と奥様。小さな変化ですが、住まいをお気に入りにカスタマイズしたことで毎日見るたびによかったなと実感できるそうです。



before



そのほか、ユニオンのプチリノベではエコラットやクロス部分張替えなども人気です。大切な住まいをもっと好きになれる小さなリノベーションもぜひユニオンにご相談ください。

TOPICS

②

## エネルギーもリノベーション

電気代などの高騰に伴い、エネルギーの見直しをされる方、増えています。今回は電気温水器からガス給湯器に取替されたお客様をご紹介します！



ガス  
給湯器へ



before

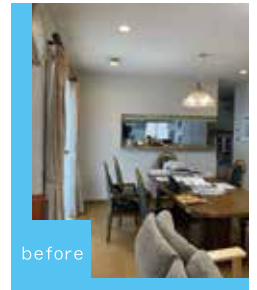
長年電気温水器をお使いだったこちらのお客様。電気代が高いことがずっと気になっておられたとか。この度の電気代高騰を受けてお取替えを決意され、ユニオンにご相談いただきました。光熱費のシミュレーションでランニングコストの比較をしているいろいろな商品を見比べられ、選ばれたのは湯切れの心配もないガス給湯器。「光熱費が安くなったのはもちろんですが、通路が広がり、家の裏を通るのも簡単になりました！」と、うれしい誤算もあったとか。エネルギーのリノベーションをお考えの際も、ぜひユニオンへお任せください。

CASE 2  
広島市M様邸

# 人生の新たなステージ はじまる！ ～ファミリーが集えるLDKへ～



定年を機にLDKを中心にしたリノベをご決心された、M様ご夫妻。先に定年を迎えられたご主人がリノベ情報を集めるなど、少しずつ準備を進めておられました。この春、奥様の定年を機会に本格的に計画がスタート。ポストに投函された事例集をご覧になり、「等身大のリノベができそう！」と、ユニオンへご依頼いただきました。



before

当初は水まわりのリプレースメント(素取替)をお考えでしたが、キッチンのレイアウトをいくつかプランナーと考えるうちに、思い切ってオープンキッチンに！



提案ボード

お盆正月にはファミリーが集うM様のお住まい。キッチンのまわりにも人が集まりやすいレイアウトです。人生の新しいステージがまさに、ここから始まります。お子さま方にもサプライズでリフォームをされたので、お盆に帰ってこられたタイミングでは「壁がなくなってる！解放感があって使いやすそうだね。カウンターも広くて料理しやすそう！」とびっくりしておられたとか。



LDK

ご夫妻ともに定年を迎えられ、やっとお二人でゆっくりできる時間が生まれました。「リノベをきっかけにまずは断捨離からスタートして、そのうちゆっくり旅行にもいけたらいいなと思っています」と穏やかにお話をしてくださいました。

M様ご夫妻とユニオンスタッフ、そして施工担当者と一緒に作り上げた新しい住まい。このスッキリしたLDKに象徴されるように、新しいステージへの希望が満ちています。





キッチン



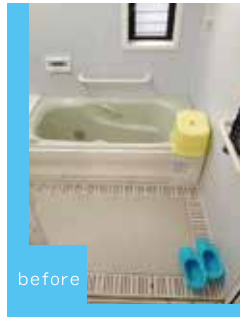
キッチン背面に施した格調高いデザイン壁は、エコカラットで。シンプルなペンダント照明と共に、新たなステージを豊かに演出してくれています。「ダイニングからの景色がガラッと変わりました！」と奥様。

吊り戸のないオープンキッチンにしたことで、気になるのが収納。ダイニング側にも収納できるスタイルにして解決。カウンターの素敵な色、

トープブラウンは、2回目のショールームで奥様が「やっぱりこれがいい！」と決められた、思い入れがあるカラー。カウンターに合わせてダークカラーの取っ手を選び、シンプルな空間がキリッと引き締まりました。レンジフードや食洗機などのアプライアンス(設備機器)は、ご主人がしっかり吟味。M様ご夫妻のお眼鏡に叶うキッチンになったでしょうか。



浴室

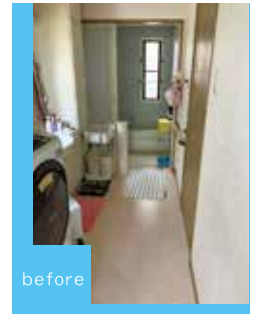


洗面



「とにかく掃除をしやすくしたかったんです！」と奥様。これまではグレーチング(排水蓋)があるお風呂で、掃除も一苦労だったそうです。また今回のリノベでは、配管の劣化も発見。リノベは住まいの総点検でもあるのです。新しく設置した浴室暖房乾燥機は、長雨や花粉の季節にも役立つアイテム。これからのお風呂のスタンダードですよ。

洗面化粧台は窓を生かしたレイアウトに変更。空間にゆとりが生まれました。目線の高さでモノが取りやすく、しまいやすく！家事は毎日のことだからこそ、ちょっとした工夫をして「楽しいコト」にしたいですね。



玄関



キッチンで使ったデザイン壁、エコカラットを玄関にも。絵がお好きな奥様の、大切な絵の背景が変わり、一層映えるようになりました。エコカラットで玄関の気になるニオイも軽減できます。



DATA

地区：広島市安芸区 M様邸 家族構成：ご夫婦  
 築年数：25年 工期：15日間  
 工事費用：630万円  
 採用機器：システムキッチン/LIXIL【リシェルS1】  
 システムバス/LIXIL【リデア】  
 洗面化粧台/TOTO【オクターブ】  
 内装建材/LIXIL【エコカラット】  
 工事内容：水まわり改装工事

〈プランナー：坪井 待子〉

プランナーからのひとこと

トープブラウンのキッチンカウンターに併せてブラウン系のガラス材ペンダントもセレクトしました♪

プランナー 坪井 待子



# すまいの省エネ、はじめてみませんか？

給湯は効率よく、という時代になっています。近年浸透してきているエコジョーズやエコキュートは給湯時の廃熱をうまく利用して通常の給湯器や電気温水器よりもエネルギー消費を抑えてくれるのが特徴です。エネルギーをかしこく利用して、家計にも地球にもやさしいすまいに。これからの住まいづくりのポイントです。



窓取替や内窓で室内の省エネもおすすめです！

イベントのお知らせや  
施工事例・インテリア  
トレンドのご紹介も！

FOLLOW ME!



Instagram



@union\_reform\_gas

https://www.instagram.com/union\_reform\_gas

商品を見てみたい方はこちら！

ショールーム **union cube** ユニオンキューブ

PEAcE NUTS Café (呉市焼山三ツ石町1-9)敷地内

営業時間 11:00~16:00

定休日 日曜日・祝日 ※ご見学の際はご予約をお願いいたします



併設!

PEAcE NUTS Café



PEAcE NUTS Café

営業時間 11:00~16:00  
定休日 毎週火・水・木曜日

## STAFF 紹介

ユニオンリフォームではプランニングから工事後メンテナンスまで、自社スタッフが担当いたします。大切な住まいのこと、安心してご相談ください。

### リフォームプランナー

一級建築士  
一級施工管理技士  
インテリアコーディネーター  
キッチンスペシャリスト  
福祉住環境コーディネーター2級  
整理収納アドバイザー2級  
窓マイスター



チーフプランナー 坪井 待子

ライフスタイルに合わせて「暮らしが楽しくなる」素敵な住まいづくりをご提案いたします。



プランナー 藤原 梨菜

新しい暮らしが始まるわくわくをサポートします。ショールームへ是非遊びに来てください！



プランナー 大崎 亜望

暮らしを楽しく彩るご提案ができた嬉しいです！お気軽にお声かけください。



チーフ・現場管理 住吉 陽

お客様のお悩みやこだわりを共有し、施工後に笑顔で暮らせるリフォームをご提案させていただきます。



施工管理 小宮 一仁

不安やお悩みを解決し、安心・カイテキな住まいづくりのお手伝いをさせていただきます！



施工管理 脇坂 治樹

お悩み、ご要望、なんでもお聞かせください！一緒に考えていけたらと思います！

### 地区ごとのメンテナンススタッフ



チーフ 藤田



野間



松本



大田



村岡



宇根



清水



川口

〈所持資格〉給水装置主任技術者 ガス設備士 管工事1級 消防点検資格者 端末設備アナログ3種 端末設備デジタル3種 第二種電気工事士

お気軽にお問合せください。

**(0823)33-2323**

お電話受付時間 AM9:00~PM5:30

LINEでもお問合せできます!



**ユニオンリフォーム**  
union forest GROUP

〒737-0931

呉市焼山三ツ石町1-11

http://www.union-forest.co.jp/

ユニオンフォレスト

検索



ユニオンフォレスト株式会社

建設業許可番号 広島県 般-27 第6917号

2023 Sep. 発行